

Comune di Busto Arsizio  
ottobre 2025

## PERMESSO EDILIZIO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Legge Regionale 12/2005 come modificata dalla L.R. n°18 del 26/11/2019 art. 43 ter

### VIA SPERANZA 58 - BUSTO ARSIZIO

aerofotogrammetria - estratto PGT - catasto - dati tecnici

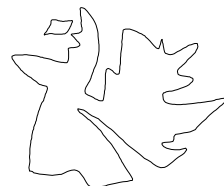
#### COMMITTENTE

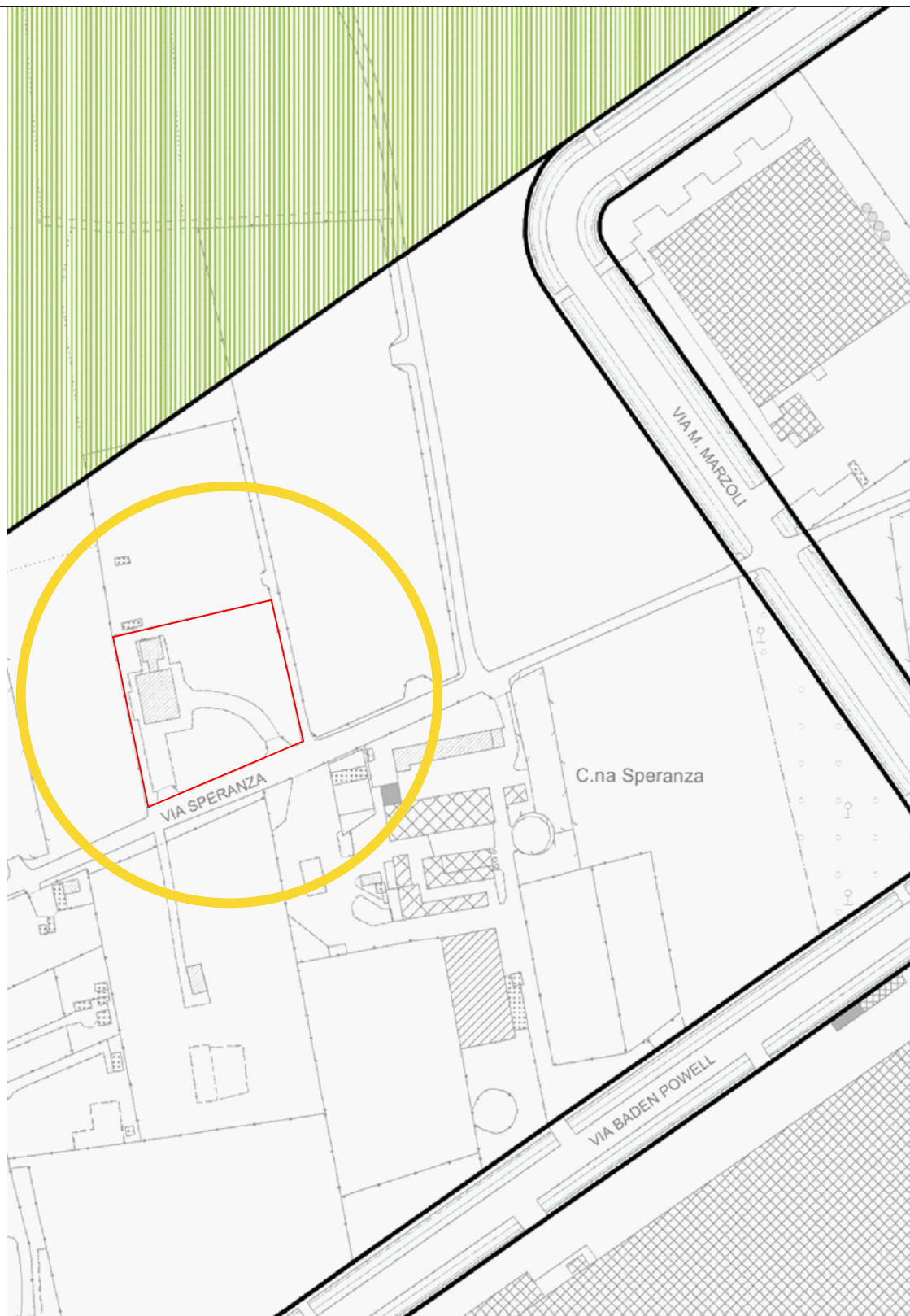
Dal Ben Alessandro  
via Bellingera, 3  
21052, Busto Arsizio

#### PROGETTISTA E DL

arch. Ivo Roveri  
via G. Garibaldi, 14  
21053, Castellanza

TAV. 0





P.G.T.    zona agricola E1



agenzia del  
Territorio

Ufficio Provinciale  
di VARESE

## Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 28/07/2008

Ora: 8.20.22

pag: 1 di 1

### Catasto Fabbricati

Protocollo n.: VA0245393	Comune di BUSTO ARSIZIO (Codice: C9BT)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A86A20	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Intestati n.: 1
Operatore: LNZSTN	Tipo Mappale n.: 160249/2008	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
	Causale: COSTITUZIONE	Unità in costituzione n.: 1

### INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
I. IMMOBILIARE SPERANZA S.R.L. con sede in BUSTO ARSIZIO, Proprieta' per 1/1	2161100124

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
I	C	SA	5	8065		VIA SPERANZA n. SNC, p. T	U	C02	07	195	514	684,82

# ACCATASTAMENTO

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 31109/2008

Importo della liquidazione: Euro 50

Data: 28/07/2008

Protocollo accettazione n.: VA0243764

L'incaricato



agenzia del  
Territorio

Direzione Centrale Pianificazione, Controllo e Amministrazione

Area Amministrazione e Finanza

Riscossioni Telematiche

Data: 28/07/2008

Ora: 08.20.26

Pagina: 1

## Ricevuta di pagamento di euro 50,00

Quietanza n. 323260 / 91206 - Bollettario MOD72 del 28/07/2008

Richiedente: PSSCLD61A18D869Y

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 31109 del 28/07/2008 dell'Ufficio Provinciale di VARESE

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 50,00

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 327152 del 28/07/2008

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Risconto	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	VA0245393	DOCFA telematico -Comune: B300 foglio: SA0005 particella: 08065 subalterno:	50,00	1/unita'immobiliari	Normale	886T	50,00

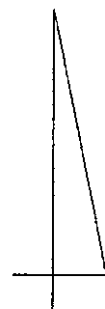
TOTALI: 50,00

50,00

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 50,00

Il Cassiere  
AGENTE CONTABILE((CSSGPP))



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Varese

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Busto Arsizio  
Via Speranza

civ. SNC

**Identificativi Catastali:**

Sezione: SA  
Foglio: 5  
Particella: 8065  
Subalterno:

Compilata da:  
Passerini Claudio

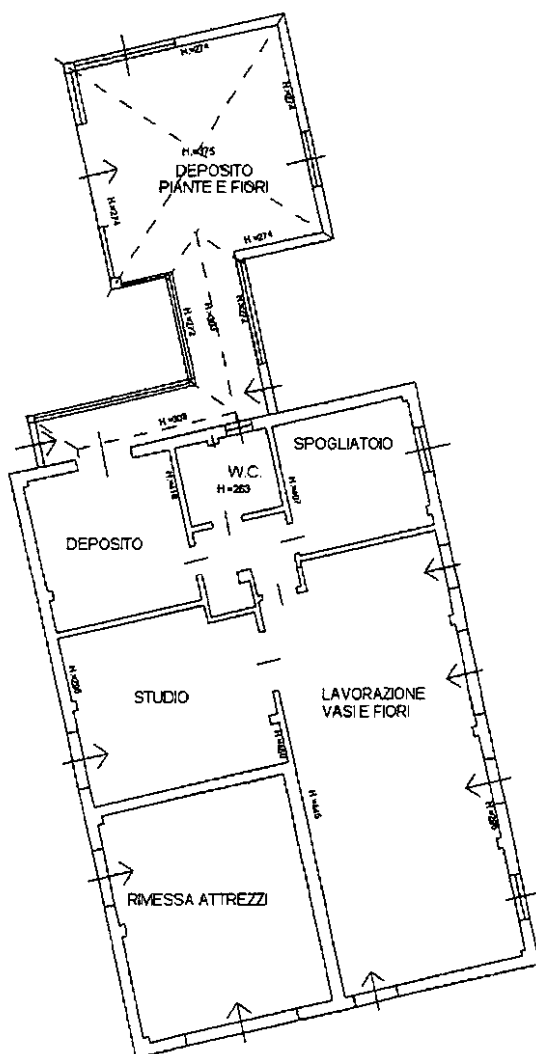
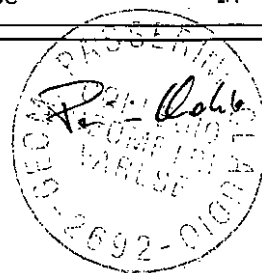
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Varese

N. 2692

Scheda n. 1

Scala 1:200



NORD



**PIANO TERRA**



Ufficio provinciale di: VARESE  
Protocollo: 2008/160249  
Data: 22/05/2008  
Codice file PREGEO:

**TIPO MAPPALE**  
**ATTO DI AGGIORNAMENTO**  
*Attestato di Approvazione*

Pag. 1 di 1

**Dati generali del tipo**

Comune	BUSTO ARSIZIO	Sez. Censuaria	C
Foglio	905	Particelle	1068
Tecnico	PASSERINI CLAUDIO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	VARESE		

**Esiti dell'aggiornamento censuario**

**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Mappale**

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	‰	‰	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	1068	000			00000	32	30	SN			000				
S	1068	000			00000	00	00				000				
C		000	a	8065	00000	32	30	SN			292				

**Estremi di approvazione del tipo**

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa autenticato all'Ufficio con prot. n. VA0160248 del 22-MAG-08 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2008/VA0160249

Data di approvazione: 27/05/2008

Il Tecnico:

FSLFNC

Il Direttore dell'Ufficio:

MICHELE IASI

(Responsabile del procedimento)

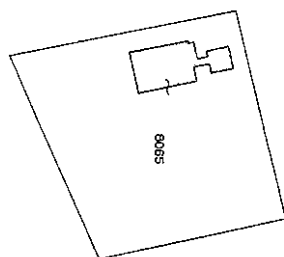
**Dati amministrativo contabili**

Ricevuta di cassa n.: 23753

Data di richiesta del servizio: 27/05/2008

Riscossi € 103.00 di cui € 28.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 75.00 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2008/160249 del 27-05-2008



N=5048500

E=1485700

Particella: 8065

Comune: BUSTO ARSIZIO/C

Foglio: 905

Richiedente: PASSERINI CLAUDIO

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

27-Mag-2008 13:21





agenzia del  
Territorio

Ufficio Provinciale di: VARESE  
Comune di: BUSTO ARSIZIO

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. DI

<b>Quadro A   Dichiarazione di fabbricato, mai dichiarato, presentata ai sensi dell'art. 2, comma 36 del DL n. 262/2006</b>					
Tipo Mappale n. 160249 del 22/05/2008		Ditta n. 1 di 1		Unita' a destinazione ordinaria n. 1	
Causale: Nuova Costruzione				speciale e particolare n.	
Intestati n. 1				totali in costituzione n. 1	
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1		Mod. 2N parte I n.		planimetrie n. 1	
Mod. 1N parte II n. 1		Mod. 2N parte II n.		pagine elaborato planimetrico n.	

<b>Quadro I   Ditta da intestare:</b>		
Denominazione	Sede legale	Prov. Codice fiscale
Immobiliare Speranza S.r.l.	Busto Arsizio	VA 02161100124
N.   titolo   reg.   nf.	Titolo e Natura del possesso o godimento	
1 01 -	Proprietà	
	Quota 1/ 1	

<b>Quadro U   Unita' Immobiliari</b>																
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti								
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons. Superf. cat.	Rendita €	IN/2N	Plau.	
Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1	C	SA	5	8065					U	C/2	7	195	514	684,82	SI	SI
via speranza SNC																
T																

<b>Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica</b>
trattasi di fabbricato ad uso stoccaggio piante e fiori, con struttura portante in putrelle, tamponamenti in blocchi in cls facciavista, copertura a tetto, l'area scoperta recintata con rete metallica - esclusa la porzione occupata da strade - ha superficie di mq. 2482 circa, la proprieta' dichiara che il fabbricato e' stato ultimato in data 20.12.2005

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.</li> <li>- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</li> </ul> <p><b>TOSI ANTONELLA</b></p> <p>quale soggetto obbligato, residente in <b>BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA GAVINANA n. 14 c.a.p. 21052</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dichiaro che il presente modello unico informativo di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.</li> </ul> <p>Il Tecnico: <b>Geom. PASSERINI CLAUDIO</b></p> <p><b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VARESE n. 2692</b></p> <p>Codice Fiscale: <b>PSSCLD61A18D869Y</b></p>	<p>Immobiliare SPERANZA srl Via Gavinana n. 14 21052 BUSTO ARSIZIO (VA) C.F. e P.IVA: 02161100124</p> <p><i>[Circular stamp and signature]</i></p>
---	--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **VARESE**  
Comune di: **BUSTO ARSIZIO**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte I

<p><b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b></p> <p>C.T. Sez. <u>SA</u> foglio <u>5</u> ple. <u>8065</u></p> <p>C.E.U. Sez. <u>SA</u> foglio <u>5</u> ple. <u>8065</u></p>	<p><b>D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune</b></p> <p><b>1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO</b></p> <p>Guardiola <input type="checkbox"/></p> <p>Alloggio custode <input type="checkbox"/></p> <p>Sala riunioni (m² <u>      </u>) <input type="checkbox"/></p> <p>Atrio (m² <u>      </u>) <input type="checkbox"/></p> <p>Porticato - Piloty (m² <u>      </u>) <input type="checkbox"/></p> <p>Lavatoio (m² <u>      </u>) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m² <u>      </u>) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione <u>                    </u> <input type="checkbox"/></p>																																																							
<p><b>B   Riferimenti Temporali del Fabbricato</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>2005</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p><b>2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO</b></p> <p>Terrazza (m² <u>      </u>) <input type="checkbox"/></p> <p>Cortile e camminamenti (m² <u>      </u>) <input type="checkbox"/></p> <p>Verde (m² <u>      </u>) <input type="checkbox"/></p> <p>Parcheggio auto (posti n. <u>      </u>) <input type="checkbox"/></p> <p>Tennis (campi n. <u>      </u>) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m² <u>      </u>) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione <u>                    </u> <input type="checkbox"/></p>																																																							
<p><b>C   Elementi Descrittivi del Fabbricato</b></p> <p><b>1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera</p> <p>Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p> <p>Se SI specificare: fabbricati n. _____</p> <p><b>2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO</b></p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni n. _____ <input type="checkbox"/> Negozi n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Laboratori n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Magazzini n. <u>1</u></p> <p><input type="checkbox"/> Uffici n. _____ <input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____</p> <p><b>3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO</b></p> <p><input type="checkbox"/> Unico Esterno <input checked="" type="checkbox"/> Plurimo Esterno <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno</p> <p><b>4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO</b></p> <p>Piani fuori terra n. <u>1</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p><b>5. DENSITA' FONDIARIA</b></p> <p>Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____</p> <p>Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____</p> <p><b>6. CORPI ACCESSORI</b> n. 1 n. 2 n. 3 n. 4</p> <p>Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p><b>7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO</b> <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p>	<p><b>E   Posizione del Fabbricato</b></p> <p><b>TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE</b></p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="4" style="text-align: center;">FACCIA TA</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">(*) n. 1</th> <th style="text-align: center;">n. 2</th> <th style="text-align: center;">n. 3</th> <th style="text-align: center;">n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>(*) Dell' accesso principale</p>		FACCIA TA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FACCIA TA																																																							
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																				
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																				
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				

Ufficio Provinciale di: **VARESE**  
Comune di: **BUSTO ARSIZIO**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte I

<b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b> <b>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</b> Muratura <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Ferro <input checked="" type="checkbox"/> Prefabbricate <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo <u>BLOCCHI CLS</u> <input checked="" type="checkbox"/> <b>2. COPERTURA</b> A terrazza praticabile <input type="checkbox"/> A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> <b>3. TAMPONATURE</b> Muratura <input type="checkbox"/> Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/> Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/> Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo <u>BLOCCHI CLS</u> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b> <b>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</b> <div style="text-align: right;">face. princ. / altre</div> Integgiatura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo <u>BLOCCHI A VISTA</u> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <b>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</b> <div style="text-align: right;">portone / altri accessi</div> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Altro <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</b> Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
<b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b> <b>IMPIANTO</b> Idrico <input checked="" type="checkbox"/> Elettrico <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Telefonico <input type="checkbox"/> Fognario <input type="checkbox"/> Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/> Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/> Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/> Citofonico <input checked="" type="checkbox"/> Video - Citofono <input type="checkbox"/> Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/>	<b>L   Finiture delle Parti Interne del Fabbricato</b> <b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</b> <div style="text-align: right;">atrio scale</div> Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Moquette e altri tessuti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</b> Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>H   Recinzioni</b> <b>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</b> Muratura <input type="checkbox"/> Metalli lavorati <input type="checkbox"/> Maglie metalliche <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/>	<b>M   Vincoli Artistici e Storici</b> L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Specificare il tipo di vincolo _____
<b>IL TECNICO</b> data <u>24/7/08</u> Firma e timbro _____ <b>IL DICHIARANTE</b> data <u>24/07/08</u> Firma _____ Immobiliare SPERANZA Via Savonarola, 11 21023 BUSTO ARSIZIO (VA) C.F. e P.IVA: 02181100124	Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **VARESE**  
Comune di: **BUSTO ARSIZIO**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

A   Riferimenti Catastrali dell' Unità Immobiliare				C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
SA	5	8065			

B   Riferimenti Temporali	
Anno:	
Di costruzione	2005 Di ristrutturazione totale

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
<b>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</b>  <input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura  <b>1. VANI PRINCIPALI</b> Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____  <b>2. ACCESSORI DIRETTI</b> Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____ <b>SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)</b> m <sup>2</sup> _____  <b>3. ACCESSORI INDIRETTI</b> Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____  <b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b> Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m <sup>2</sup> _____  <b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b> Giardino, cortile sup. lorda m <sup>2</sup> _____ Piscina, tennis, _____ sup. m <sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____  <b>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b> Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m <sup>2</sup> _____  <b>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</b> Piani fuori terra n. _____ m <sup>2</sup> _____ Piani entro terra n. _____ m <sup>2</sup> _____	

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
<b>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'</b> (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)  <b>1. LOCALI PRINCIPALI:</b> Piano T _____ lordi m <sup>2</sup> <b>226</b> di cui utili m <sup>2</sup> <b>195</b>  <b>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:</b> Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____  <b>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:</b> Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____ Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____  <b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b> Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m <sup>2</sup> _____  <b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b> Superficie lorda m <sup>2</sup> <b>2881</b> Parcheggio auto per posti numero _____  <b>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE</b> Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>  <b>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b> Altezza media dei locali principali cm <b>375</b> Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m <sup>2</sup> _____	

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
<b>IMPIANTO AUTONOMO</b>  Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/> Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/> Condizionamento <input type="checkbox"/> Citofonico <input checked="" type="checkbox"/> Video - citofonico <input type="checkbox"/> Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Ascensore di servizio <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/>	



Ufficio Provinciale di: VARESE  
Comune di: BUSTO ARSIZIO

**ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI**

Unità immobiliare n. 1								
Sezione: SA	Foglio: 5	Particella: 8065	Subalterno:					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	226		F	2881				

**LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:**

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

**DAL BEN ALESSANDRO**  
Via Speranza,58 - Busto Arsizio

**VERIFICA RAPPORTI AEROILLUMINANTI**

**soggiorno (ex rimessa attrezzi)**

$$\text{mt} \quad 6,04 \quad \times \quad 5,10 \quad = \quad \text{mq} \quad 30,80$$

**superficie aeroilluminante richiesta**

$$\text{mq} \quad 30,80 \quad / \quad 8 \quad = \quad \text{mq} \quad 3,85 \quad \text{superficie minima richiesta}$$

**superfici finestrate**

$$\text{mt} \quad 1,50 \quad \times \quad (2,55-0,60) \quad = \quad \text{mq} \quad 2,93$$

$$\text{mt} \quad 3,03 \quad \times \quad (2,30-0,60) \quad = \quad \text{mq} \quad 5,15$$

$$\text{totale superficie finestrata} \quad \text{mq} \quad 8,08 \quad > \quad 3,85 \quad \text{minimo richiesto}$$

**soggiorno/pranzo/cucina (ex lavorazione vasi e fiori)**

$$\text{mt} \quad 11,44 \quad \times \quad 5,04 \quad = \quad \text{mq} \quad 57,66$$

**superficie aeroilluminante richiesta**

$$\text{mq} \quad 57,66 \quad / \quad 8 \quad = \quad \text{mq} \quad 7,21 \quad \text{superficie minima richiesta}$$

**superfici finestrate**

$$\text{mt} \quad 1,20 \quad \times \quad 1,60 \quad = \quad \text{mq} \quad 1,92$$

$$\text{mt} \quad 1,20 \quad \times \quad (2,40-0,60) \quad \times \quad 2 \quad = \quad \text{mq} \quad 4,32$$

$$\text{mt} \quad 2,25 \quad \times \quad (2,40-0,60) \quad = \quad \text{mq} \quad 4,05$$

$$\text{totale superficie finestrata} \quad \text{mq} \quad 10,29 \quad > \quad 7,21 \quad \text{minimo richiesto}$$

**studio**

$$\text{mt} \quad 4,53 \quad \times \quad 4,03 \quad = \quad \text{mq} \quad 18,26$$

$$\text{mt} \quad 4,04 \quad \times \quad 1,27 \quad = \quad \text{mq} \quad 5,13$$

$$\text{totale} \quad \text{mq} \quad 23,39$$

**superficie aeroilluminante richiesta**

$$\text{mq} \quad 23,39 \quad / \quad 8 \quad = \quad \text{mq} \quad 2,92 \quad \text{superficie minima richiesta}$$

**superfici finestrate**

$$\text{mt} \quad 1,50 \quad \times \quad (2,55-0,60) \quad = \quad \text{mq} \quad 2,93$$

$$\text{totale superficie finestrata} \quad \text{mq} \quad 2,93 \quad > \quad 2,92 \quad \text{minimo richiesto}$$

**camera 1 (ex esposizione piante e fiori)**

$$\text{mt} \quad 5,69 \quad \times \quad 5,62 \quad = \quad \text{mq} \quad 31,98$$

$$\text{mt} \quad 2,45 \quad \times \quad 2,45 \quad = \quad \text{mq} \quad 6,00 \quad -$$

$$\text{mq} \quad 25,98$$

**superficie aeroilluminante richiesta**

$$\text{mq} \quad 25,98 \quad / \quad 8 \quad = \quad \text{mq} \quad 3,25 \quad \text{superficie minima richiesta}$$

**superfici finestrate**

$$\text{mt} \quad 2,77 \quad \times \quad (2,40-0,60) \quad = \quad \text{mq} \quad 4,99$$

$$\text{mt} \quad 5,55 \quad \times \quad (2,40-0,60) \quad = \quad \text{mq} \quad 9,99$$

$$\text{mt} \quad 1,60 \quad \times \quad (2,40-0,60) \quad = \quad \text{mq} \quad 2,88$$

$$\text{totale superficie finestrata} \quad \text{mq} \quad 17,86 \quad > \quad 3,25 \quad \text{minimo richiesto}$$

**camera 2 (ex spogliatoio)**

$$\text{mt} \quad 3,70 \quad \times \quad 3,50 \quad = \quad \text{mq} \quad 12,95$$

**superficie aeroilluminante richiesta**

$$\text{mq} \quad 12,95 \quad / \quad 8 \quad = \quad \text{mq} \quad 1,62 \quad \text{superficie minima richiesta}$$

**superfici finestrate**

$$\text{mt} \quad 1,20 \quad \times \quad 1,60 \quad = \quad \text{mq} \quad 1,92$$

$$\text{totale superficie finestrata} \quad \text{mq} \quad 1,92 \quad > \quad 1,62 \quad \text{minimo richiesto}$$

**bagno 1**

$$\text{mt} \quad 2,10 \quad \times \quad 2,47 \quad = \quad \text{mq} \quad 5,19$$

**superficie aeroilluminante richiesta**

$$\text{mq} \quad 5,19 \quad / \quad 8 \quad = \quad \text{mq} \quad 0,65 \quad \text{superficie minima richiesta}$$

## superfici finestrate

$$\text{mt} \quad 0,70 \quad \times \quad 1,60 \quad / \quad 3 \quad = \quad \text{mq} \quad 0,37$$

$$\text{mt} \quad 0,85 \quad \times \quad (1,15+1,40) \quad / \quad 2 \quad = \quad \text{mq} \quad 1,08$$

$$\text{totale superficie finestrata} \quad \text{mq} \quad 1,46 \quad > \quad 0,65 \quad \text{minimo richiesto}$$

**bagno 2**

$$\text{mt} \quad 2,35 \quad \times \quad 2,35 \quad = \quad \text{mq} \quad 5,52$$

**bagno ad aspirazione forzata 12 volumi/ora**